

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса  
"ДУБКИ" на 2021 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
<b>I Содержание и ремонт</b>	<b>25 865 537,00</b>	<b>26 148 188,58</b>	<b>- 282 651,58</b>
<b>1. Техническая эксплуатация</b>	<b>420 000,00</b>	<b>511 934,42</b>	<b>- 91 934,42</b>
расходные материалы	217 000,00	212 102,59	4 897,41
дополн. обслуживание инженерных систем	108 000,00	193 199,60	- 85 199,60
инструменты и приспособления	60 000,00	42 851,66	17 148,34
электролампы	35 000,00	63 780,57	- 28 780,57
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>1 448 096,00</b>	<b>1 559 216,35</b>	<b>- 111 120,35</b>
система пожарной сигнализации	506 096,00	618 503,40	- 112 407,40
поверка оборудования и замеры	250 000,00	243 970,35	6 029,65
обслуживание ворот придом. тер. и гаража	380 000,00	334 642,60	45 357,40
видеонаблюдение (гараж, территория, подъезд)	120 000,00	120 000,00	-
диспетчерская на воротах территории	192 000,00	242 100,00	- 50 100,00
<b>3. Уборка</b>	<b>1 044 623,00</b>	<b>1 059 195,15</b>	<b>- 14 572,15</b>
оборудование и материалы для внутренних помещений	165 000,00	106 038,04	58 961,96
оборудование и материалы для придомовой территории	170 000,00	138 013,10	31 986,90
уборка корп.4,5,6	275 683,00	275 323,37	359,63
уборка корп.6 внутренние помещения	161 040,00	160 701,42	338,58
расходные материалы для гаража	87 000,00	166 230,18	- 79 230,18
дезинсекция и дератизация	18 000,00	4 047,34	13 952,66
защитные коврики	167 900,00	208 841,70	- 40 941,70
<b>4. З/плата и административные расходы</b>	<b>16 826 558,00</b>	<b>16 755 195,13</b>	<b>71 362,87</b>
зарплата управленческого и обслуживающего персонала	13 251 479,00	13 250 696,85	782,15
канцелярские принадлежности	120 000,00	69 956,68	50 043,32
транспортные расходы	40 000,00	15 317,00	24 683,00
аттестация персонала	25 000,00	11 200,00	13 800,00
вознаграждение председателю правления	648 000,00	647 964,00	36,00
вознаграждение членам правления	560 000,00	525 000,00	35 000,00
налоги по выплатам вознаграждений	600 738,00	582 431,46	18 306,54
ревизионная комиссия	143 741,00	59 569,00	84 172,00
благоустройство территории	420 000,00	75 506,04	344 493,96
связь	95 000,00	88 648,43	6 351,57
спецодежда и средства защиты	35 000,00	24 412,00	10 588,00
юридические услуги, в том числе:	150 000,00	234 389,34	- 84 389,34
иск кв.48 корп.2		20 000,00	
иски кв.158 корп.1		25 000,00	
иск кв. 23 корп.1		7 887,00	
иск кв. 23 корп.1		7 887,00	
иски кв. 32 корп.1		5 000,00	
иски кв. 86 корп.1, гаражи 64,107		56 504,34	
иски кв. 92 корп.1, гараж 72		31 181,00	
иск гараж 106 корп.3		26 467,00	
комиссия банка	350 000,00	539 731,57	- 189 731,57
обслуживание офисной техники	180 000,00	203 798,00	- 23 798,00
ведение и обслуживание сайта	27 600,00	35 273,60	- 7 673,60
тревожная кнопка	30 000,00	30 000,00	-
непредвиденные расходы	150 000,00	181 374,82	- 31 374,82
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>770 491,00</b>	<b>815 172,86</b>	<b>- 44 681,86</b>
<b>6. Налог УСН</b>	<b>285 485,00</b>	<b>321 151,47</b>	<b>- 35 666,47</b>
<b>7. Ремонтные работы</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>-</b>
<b>8. Консьержки</b>	<b>3 870 284,00</b>	<b>3 926 323,20</b>	<b>- 56 039,20</b>
<b>II. Система доступа домофон</b>	<b>161 700,00</b>	<b>161 700,00</b>	<b>-</b>
<b>Итого:</b>	<b>26 027 237,00</b>	<b>26 309 888,58</b>	<b>- 282 651,58</b>



Председатель правления *Хольнов А.И.*

Главный бухгалтер *Хольнова О.В.*